



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl



ZN.5142.192.2019.JH

Opole, dnia 22.05.2019 r.

POZWOLENIE 418/N/2019

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 37 c, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz.U. z 2018 r., poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka, ul. Piastowska 26, 48-100 Prudnik, z dnia 22.02.2019 r., wpływ w dniu 26.02.2019 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu drenażu opaskowego wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej poniżej poziomu gruntu w budynku Zespołu Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka w Prudniku przy ul. Piastowskiej 26 zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka, obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2040/78, decyzją z 14.11.1978 r.;

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych obejmujących wykonanie drenażu opaskowego wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej poniżej poziomu gruntu w budynku Zespołu Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka w Prudniku przy ul. Piastowskiej 26 zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka uzgodnionym pod nr ZN.5142.415.2012.BP.

Warunki konserwatorskie:

1. kierowanie pracami konserwatorskimi lub samodzielne wykonywanie prac konserwatorskich przez osobę, spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2. przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, imię nazwisko i adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoby kierującej pracami konserwatorskimi,
3. w przypadku zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi lub samodzielnie wykonującej prace konserwatorskie w toku robót, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osoby,
4. niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do **30.12.2021 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 26.02.2019 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Zespołu Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka, ul. Piastowska 26, 48-100 Prudnik, z dnia 22.02.2019 r., w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu drenażu opaskowego wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej poniżej poziomu gruntu w budynku

Zespołu Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka w Prudniku przy ul. Piastowskiej 26. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 2040/78, decyzją z 14.11.1978 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r., zgodnie z którym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej Ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Przedmiotowa inwestycja otrzymała pozwolenie konserwatorskie nr 364/N/12 z dnia 05.07.2012 roku. Pozwolenie wydano na podstawie uzgodnionej w dniu 05.07.2012 r., pod numerem ZN.5142.415.2012.BP dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka. Inwestycji nie została zrealizowana. Ww. pozwolenie straciło ważność w dniu 31.12.2015 r. Zgodnie z informacją zawartą we wniosku zamierza się przystąpić do realizacji inwestycji na podstawie zatwierdzonej pod nr ZN.5142.415.2012.BP dokumentacji.

Realizacja inwestycji po uwzględnieniu warunków konserwatorskich wpłynie pozytywnie na stan zachowania zabytku.

Uwzględniając powyższe OWKZ stwierdza, że inwestycja może zostać zrealizowana. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Mólak

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest

- obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).
- 8) W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby, która wykonywać będzie ww. czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Zespół Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka, ul. Piastowska 26, 48-200 Prudnik
2. Starostwo Powiatowe w Prudniku ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik

A/a